



Łańcut, dnia 06.11.2023 r.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

ul. Mickiewicza 2

37-100 Łańcut

AB-VI.6740.33.2023

**Bank Spółdzielczy
w Żolyni**

Wpł. dnia 09.11.2023
L.dz. 464/2023

DECYZJA NR 413/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.09.2023 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Banku Spółdzielczego w Żolyni, Żolynia, ul. Kmiecie 1 obejmujące:

- **remont budynku biurowo-usługowo-handlowego**

na terenie obejmującym nieruchomości nr ewid. gr.: 3369/2, 4062/1 położone w miejscowości Żolynia

wg projektu opracowanego przez Panią mgr inż. arch. Ewę Kopycińską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr A-133/91,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy odpowiada za prowadzenie dziennika budowy oraz przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 47d i art. 45a ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor przedłożył kompletny projekt architektoniczno - budowlany posiadający wymagane opinie i uzgodnienia.

Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane organ uzgodnił projekt budowlany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Łańcuckiego. Z dniem doręczenia Staroście Łańcuckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Czynność urzędowa podlega opłacie skarbowej w wysokości 253,00 zł zgodnie z częścią III kol. 2 ust. 9 pkt 2 załącznika, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Opłatę skarbową w wysokości 253,00 zł wpłacono w dniu 19.09.2023 r. na konto Urzędu Miejskiego w Łańcutie.

Z up. STAROSTY ŁAŃCUTSKIEGO

mgr inż. Małgorzata SOBIEK

Naczelnik Wydziału:
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego wykazu.
2. A/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony) oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w załączniku do ustawy Prawo budowlane: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

pismo przygotowała mgr inż. Sylwia MICHNO – Inspektor tel. 172256960, e-mail: budownictwo@powiatlancut.pl

ul. Mickiewicza 2 37-100 Łańcut.	e-mail: starosta@powiatlancut.pl http:// www.powiatlancut.pl	Tel. + 48 172257000 + 48 172256971 Fax: + 48 172256970
-------------------------------------	--	--