



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Rz-IRN.5142.286.2023.SM  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Rzeszów, dnia 19.10.2023 r.

**Bank Spółdzielczy  
w Żołyni**

Wpł. dnia 23.10.2023  
L.dz. 443/2023

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit c, art. 22 ust. 4,5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.06.2022 r. oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), w zw. z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Starostę Łańcuckiego pismem znak: AB-VI.6740.33.2023 z dnia 17.10.2023 r. (data wpływu 18.10.2023 r.) postanawia się:

**uzgodnić ze stanowiska konserwatorskiego** remont budynku biurowo-usługowo-handlowego na terenie obejmującym nieruchomość nr ewid. 3369/2, 4062/1 zlokalizowanej w miejscowości Żołynia

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w toku prowadzonego postępowania administracyjnego znak AB- VI.6740.33.2023 Starosta Łańcucki zwrócił się pismem z dnia 17.10.2023 r. (data wpływu 18.10.2023 r.) do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie o uzgodnienie remontu budynku biurowo-usługowo-handlowego na terenie obejmującym nieruchomość nr ewid. 3369/2, 4062/1 zlokalizowanej w miejscowości Żołynia.

Przedmiotowy budynek podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa dla gminy Żołynia (karta GEZ 53/1736). Inwestycja została uzgodniona przez tut. Urząd pismem z dnia 06.09.2023 r. znak Rz-IRN.5142.84.2023.SM.

Powołanie przepisów 89 ust. 2, art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit c, art. 22 ust. 4,5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znajdują podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje otrzymał na podstawie Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. od Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyśle. Art. 106 Kpa został wskazany, ponieważ niniejsze postanowienie stanowi uzgodnienie sprawy, w której postępowanie administracyjne jest prowadzone przez Starostę Łańcuckiego.

Wskazany przepis art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, stanowi wyjaśnienie podstawy materialnej wydania niniejszego postanowienia. Zgodnie

z przepisami prawa materialnego stroną jest właściciel nieruchomości, na której projektowana jest inwestycja.

## POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje Stronom, na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

W załączeniu:

- 1 egz. podpisanego i opieczetowanego projektu

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*Bartosz Podubny*  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Starosta Łańcucki
2. P. Bank Spółdzielczy w Żołyni, Żołynia ul. Kmiecie 1

Do wiadomości:

1. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Rz-IRN.5142.84.2023.SM/KJ

Rzeszów, 26.04.2023 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62  
NIP: 795-20-71-175

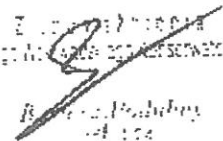
Bank Spółdzielczy w Żolyni  
ul. Kmiecie 1  
37-110 Żolynia

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.03.2023 r. Pana Adama Frend w imieniu Banku Spółdzielczego w Żolyni dotyczące planowanego zakresu remontu elewacji budynku Banku Spółdzielczego w Żolyni, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie informuje, że aktualnie ww. obiekt zabytkowy chronionych jest na podstawie wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa dla gminy Żolynia oraz wchodzi w skład zespołu zabudowy staromiejskiej w strefie A – ochrony konserwatorskiej dla dawnego centrum miasta Żolynia.

Biorąc powyższe pod uwagę po zapoznaniu się z rozwiązaniami technicznymi należy stwierdzić, że opiniuje się pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego przedłożony wykaz prac w zakresie:

- wymiany drzwi zewnętrznych,
- poprawy montażu okien lub alternatywnie ich wymiany,
- wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wymiany okładzin na cokołach z płytek ceramicznych na kamień - piaskowiec,
- postawienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne na działce obok budynku.

Jednocześnie należy poinformować, że nie akceptuje się ze stanowiska konserwatorskiego możliwości docieplenia elewacji budynku banku w technice lekkiej mokrej poprzez wykonanie warstwy styropianu o grubości 10-15 cm z tynkiem silikonowym. Nie dopuszcza się także proponowanych robót polegających na odtworzeniu gzymsów, pilastrów i faset z uwagi na grubość ocieplenia – za pomocą betonu lekkiego. Natomiast nie jest wykluczone przywrócenie dawnego detalu wystroju architektonicznego (wg stanu pierwotnego udokumentowanego na fotografii archiwalnej) lecz w technice tradycyjnej na bazie profili ciągniętych i formowanych w tynku.

  
Adam Frend  
Prezes Zarządu Banku Spółdzielczego w Żolyni

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Żolyni, 37-110 Żolynia, Rynek 22
2. a/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7

