
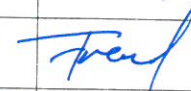



opracowanie	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWO-HANDLOWEGO		
adres obiektu budowlanego	Żółnia ul. Kmiecie 1		
kategoria obiektów budowlanych	XVI - budynki biurowe i XVII - budynki handlu, usług		
identyfikator działki	181007_2.0103.3369/2 i 4062/1 Nazwa jednostki ewidencyjnej: ŻOŁYNIA Nazwa i obręb ewidencyjny: 0103 ŻOŁYNIA Nr działki ewidencyjnej 3369/2 i 4062/1		
imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Bank Spółdzielczy w Żółni ul. Kmiecie 1		
funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, nr upr. bud.	data	podpis
Zakres opracowania : Architektura			
Projektant	mgr inż. arch. Ewa Kopycińska architektoniczna do proj. b.o. A 133/91	07.2023	
spec. uprawnień nr uprawnień			
Opracował:	Architekt wnętrz Adam Frend	07.2023	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Sławomir Koń architektoniczna do proj. b.o. A 131/90	07.2023	
spec. uprawnień nr uprawnień			

UZUPEŁNIONO 09.2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁANCUTY	
ZAŁĄCZNIK NR 1	
do decyzji nr 413 /23 z dnia 06.11.2023 r.	
w sprawie: AB-VI. 6740.33.2023	
1. Zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki i terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego	
2. Wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla	
BANK SPÓŁDZIELCZY W ŻOŁNI	
Z up. STAROSTY ŁANCUCKIEGO	
mgr inż. Małgorzata SOBEK Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa	

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-5)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....str. 1
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....str. 2-3
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....str. 4-5

II. Informacja o obszarze oddziaływania (str. 6-8)

III. Część opisowa (str. 9-10)

IV. Część fotograficzna – spis fotografii (stan istniejący): (str. 11-16)

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

- Fot.1. Elewacja południowo-wschodnia /frontowa/ (str.12)
- Fot.2,3. Elewacja południowo-wschodnia /frontowa/ - zniszczenia, zabrudzenia spowodowane czynnikami atmosferycznymi i ruchem ulicznym (kurz, spaliny, woda rozbryzgowa) , balkon (str.13)
- Fot.4. Elewacja południowo-wschodnia (str.14)
- Fot.5. Elewacja północno-wschodnia (str.15)
- Fot.6. Elewacja północno-zachodnia (str.16)

V. Część rysunkowa – spis rysunków: (str. 17-27)

- A-0. Sytuacja (str.18)
- A-1a. Elewacja południowo-zachodnia inwentaryzacja (str.19)
- A-1b. Elewacja południowo-wschodnia inwentaryzacja (str.20)
- A-1c. Elewacja północno-wschodnia inwentaryzacja (str.21)
- A-1d. Elewacja północno-zachodnia inwentaryzacja (str.22)
- A-1. Elewacja południowo -zachodnia projekt (str.23)
- A-2 Elewacja południowo-wschodnia projekt (str.24)
- A-3 Elewacja północno-wschodnia projekt (str.25)
- A-4 Elewacja północno- zachodnia projekt (str.26)
- A-5 Detale Architektoniczne na elewacji projekt (str.27)

VI. Opis programu, technologii prac renowacyjnych elewacji (str. 28-31)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Rzeszów, 07.2023 r.

Zgodnie z treścią art.34 ust. 3d pkt 3, art. 34 ust 3e Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682) my niżej podpisani oświadczamy, że projekt arch.-budowlany inwestycji pod nazwą:



REMONT BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWO-HANDLOWEGO
NA DZIAŁKACH NR 3369/3 i 4062/1 POŁOŻONYCH W ŻOŁYNI PRZY UL. KMIECIE 1

wykonany dla:

Banku Spółdzielczego w Żołyńi przy ul. Kmiecie 1

data opracowania: lipiec 2023 r.

został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy	imię i nazwisko	nr upr. proj	podpis
architektura:			
Projektant:	mgr inż. arch. Ewa Kopycińska	A 133/91	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Sławomir Koń	A 131/90	

Rzeszów, 1991 - 10 - 05

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 4 ust.1 i 2 -

§ 13 ust.1 pkt - 1 - lit. - oraz
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego 1975 r.w sprawie samodzielnych funkcji techni-
cznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,poz.46 z późniejszymi zmianami/ stwierdzam, że

PAN/I/ EWA KOPYCIŃSKA - mgr inż.architekt

urodzony/a/ dnia 9 listopada 1955r. w Rzeszowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
- projektanta -
w specjalności architektonicznej -
w zakresie

PAN/I/ EWA KOPYCIŃSKA jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³. ---



Z URZ. WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Ewa Kopycińska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid.: A-133/91
PK-0053

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Rzeszów dn. 02.2023.

Podpis mgr inż. arch. Ewa Kopycińska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid.: A-133/91
PK-0053

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielných funkcji technicznych w budownictwie

Obywatel ~~ka~~/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/x/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta ---
w specjalności architektonicznej ---
w zakresie

Obywatel/a/ SŁAWOMIR KON jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-----

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Rzeszów dn. 07.2013
Podpis: mgr inż. Ewa Kopycińska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid.: A-133/91
PK-0053



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Kopycińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-133/91**,
jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0053**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0053-FE8E-C8Y6-1794-3FD2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Koń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-07-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0052-F6DB-5964-A1D7-A719

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku biurowo-usługowo-handlowego w Żołyńi przy ul. Kmiecie 1 na działkach nr 3369/2 i 4062/1.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem jest ustalenie obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

3. PODSTAWA PRAWNA

art. 20. ust.1 pkt 1C oraz art. 34 ust.3 pkt 5, Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane
tekst jednolity (Dz. U.2023.682)

4. DANE PODSTAWOWE:

- lokalizacja: dz. nr ewid. 3369/2 i 4062/1 położone w Żołyńi przy ul. Kmiecia 1
- powierzchnia terenu inwestycji dz. nr ewid. 3369/2: 1500,00m²

5. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- rodzaj zabudowy - zabudowa usługowa
- powierzchnia zabudowy budynku : - 280,00m²
- wymiary: 20,95 m x 13,45 m, wysokość do kalenicy 10,70 m, 2 kondygnacje nadziemne

ODLEGŁOŚCI OD GRANIC INWESTYCJI

Oznaczenie granicy	Odległość budynku od granicy działki [m]
północno-wschodnia	4,00 - 22,50 m
południowo-wschodnia	16,00 - 21,00 m
południowo-zachodnia	w granicy z dz. drogową,
północno-zachodnia	10,00- 12,00 m,

6. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁEK SĄSIEDNICH

- od strony północno-wschodniej: teren graniczy z działką nr ew. 3369/4 - nie-zabudowaną i dz. 3371 - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi
- od strony południowo- wschodniej: teren graniczy z działką nr ew. 3381 - działką drogową
- od strony południowo-zachodniej -teren graniczy z działką nr ew. 4062/1 - działką drogową,
- od strony północno-zachodniej: teren graniczy z działką nr ew. 8292 działką drogową

7. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

a) na podstawie §12 ust 1 pkt 1 i 2 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) ściany bez otworów okiennych i drzwiowych projektowanego budynku powinny znajdować się w odległości 3 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, ściany z otworami drzwiowymi i okiennymi w odległości 4 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Obiekt jest istniejący.

b) na podstawie §271 ust. 1 rozporządzenia j.w. projektowany obiekt powinien znajdować się w odległości 8 m od obiektów w klasie ZL i IN oraz 8 m od obiektów PM przy $Q < 1000$. Obiekt jest istniejący.

c) nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu. Obiekt jest istniejący.

d) planowana inwestycja nie będzie zmieniać stosunków gruntowo - wodnych. Odprowadzenie wód opadowych planowane jest z połaci dachowych i terenów utwardzonych na teren własnej działki, naturalnym spadkiem, zapewniając zachowanie obecnych stosunków gruntowo-wodnych. Obiekt jest istniejący i nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu.

e) Projektowana inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich ani ograniczać dostępu do drogi publicznej, nie będzie pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności osób trzecich, nie będzie ograniczać dostępu

światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie będzie wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie będzie powodować zmiany stanu wody opadowej na gruncie ani kierunku odpływu ze źródeł. Obiekt jest istniejący i nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu, ani rozbudowy i nadbudowy budynku.

8. WNIOSKI

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że istniejący obiekt nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie, obszar oddziaływania obiektu nie zmieni się. *Obejmuje działki:*

3369/2 i 4062/1 u Sołymi.

Projektant :

Ewa Kopycińska
mgr inż. arch. Ewa Kopycińska

nr upr. A-133/91

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁANCUCE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łancut

II. Część opisowa :

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek /kamienica/ biurowo-usługowo-handlowy.

Kategoria XVI i XVII - budynki biurowe i budynki handlu, usług. *wielkość*

Opracowanie obejmuje remont budynku tj. uzupełnienie ubytków, odtworzenie opasek wokół okien, gzymsów, pilastrów, wymiana okien (bez zmiany otworów), wymiana drzwi (bez zmiany otworów), wymiana okładzin na cokole, malowanie elewacji i malowanie dachu.

Budynek jest zlokalizowany w strefie ochrony Konserwatora Zabytków.

wielkość
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego: Budynek istniejący - sposób użytkowania i program użytkowy pozostaje bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek zlokalizowany jest w Żółtyni na działkach nr 3369/2 i 4062/1 przy ul. Kmiecie 1

Obiekt pochodzący z początku XX wieku

- budynek - obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o prostej formie opartej na prostokącie kryty dachem dwuspadowym naczółkowym - o skromnym wystroju elewacji

Elewacja wymaga remontu ze względu na zniszczenia spowodowane czynnikami atmosferycznymi, w części cokołu należy poprawić izolację p.wilgociową z uwagi na kapilarne podciąganie wody, widoczne są ślady spękań na elewacji i odpadający tynk typu terabona, brak parapetów zewnętrznych

Remont budynku zaprojektowano w oparciu o produkty firmy Caparol (rozwiązania technologiczne wg opisu renowacji).

4. Charakterystyczne parametry obiektu

-pow. użytkowa.....506.20m² – bez zmian

-wysokość.....10.70m – bez zmian

-długość.....20.95m – bez zmian

-szerokość.....13.45m – bez zmian

-liczba kondygnacji.....2 – bez zmian

-dane dot. p.-poż. – bez zmian

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego - nie dotyczy

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

- lokale mieszkalne – nie dotyczy

- lokale użytkowe – pozostaje bez zmian

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

- nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) – bez zmian

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

-zapotrzebowanie i jakość wody i ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków: woda z sieci wodociągowej miejskiej bez zmian,

- odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej miejskiej – bez zmian

-emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów i płynnych - rodzaj, ilość, zasięg rozprzestrzeniania - nie dotyczy

-rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady komunalne segregowane i gromadzone w pojemnikach na terenie posesji i wywożone na podstawie zawartych umów - bez zmian

-właściwości akustycznych, emisji drgań, promieniowania szczególnie jonizującego, pola elektromagnetycznego, i innych zakłóceń - nie dotyczy, ww. zakłócenia nie występują

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej - nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia

budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w instalacje:

- instalacja elektryczna i niskoprądowa: oświetleniowa, gniazd wtykowych ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej, uziemiająca, połączeń wyrównawczych, odgromowa, monitoringu - istniejąca bez zmian

- instalacja wodociągowa – istniejąca bez zmian

- instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca, bez zmian

- instalacja gazowa – istniejąca, bez zmian

- ogrzewanie – indywidualna, zasilanie: kocioł gazowy - istniejąca, bez zmian

- wentylacja grawitacyjna, klimatyzacja - istniejąca, bez zmian

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

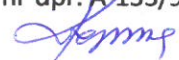
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony p.-poż. nie ulegają zmianie – obiekt istniejący. Prowadzone prace remontowe nie zmieniają parametrów pożarowych przegród budowlanych i dróg ewakuacyjnych.

projektant:

mgr inż. arch. Ewa Kopycińska

nr upr. A-133/91



III. Część fotograficzna – spis fotografii

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

Fot.1. Elewacja południowo-zachodnia /frontowa/

Fot.2,3. Elewacja południowo-zachodnia /frontowa/ - zniszczenia, zabrudzenia spowodowane czynnikami atmosferycznymi i ruchem ulicznym (kurz, spaliny, woda rozbryzgowa) ,balkon

Fot.4. Elewacja południowo-wschodnia

Fot.5. Elewacja północno-wschodnia

Fot.6. Elewacja północno-zachodnia

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut



Fot.1. Elewacja południowo-wschodnia/frontowa/
wschodnia



Fot.2.i 3. Elewacja ~~pd~~ - ~~Wsch~~ /frontowa/ - zniszczenia powierzchniowe, zabrudzenia spowodowane czynnikami atmosferycznymi i ruchem ulicznym (kurz, spaliny, woda rozbryzgowa) , uszkodzona płyta balkonu



Fot.4. Elewacja południowo-wschodnia

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 07-100 Łączęw



Fot.5. Elewacja północno-wschodnia

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut



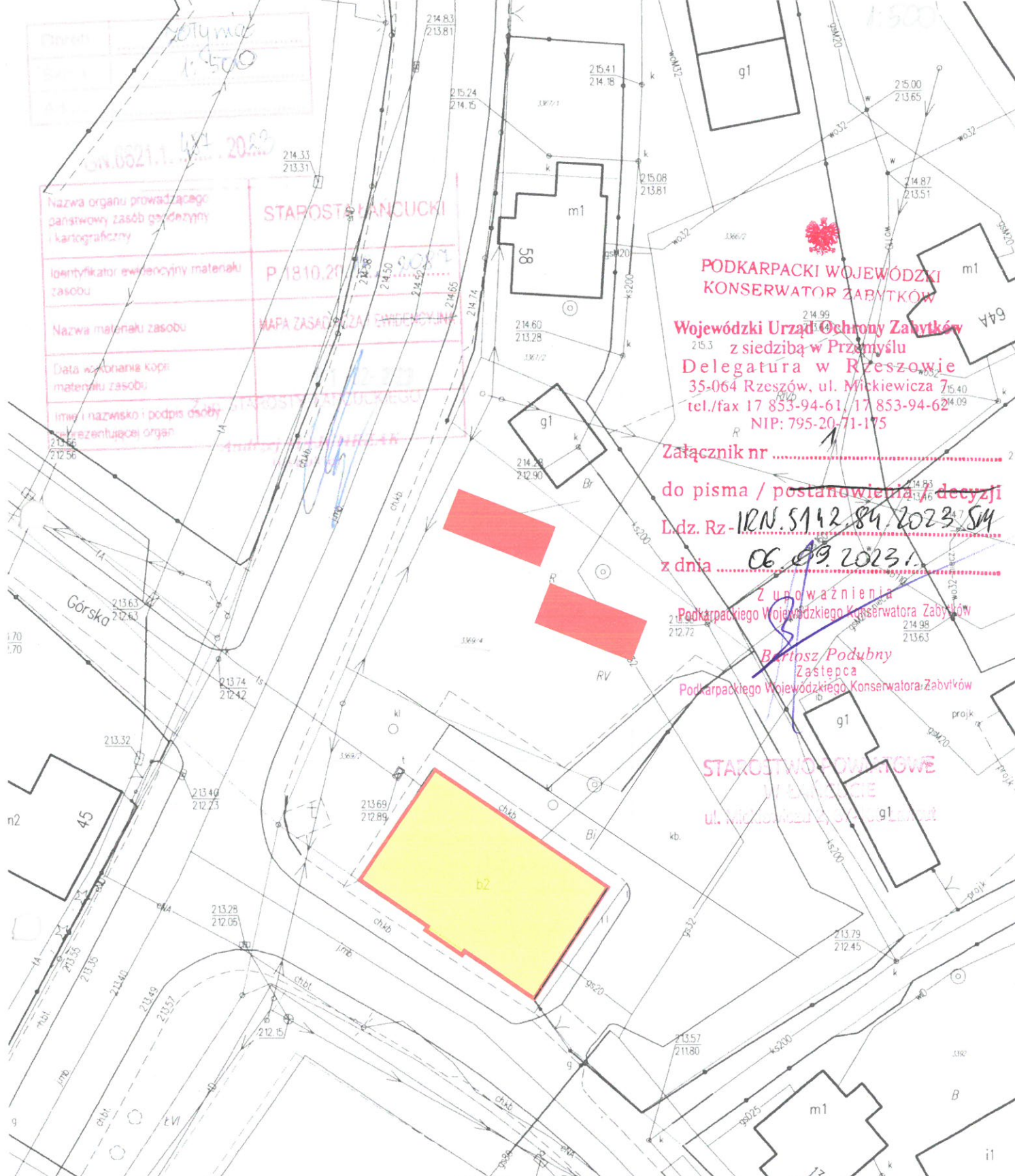
Fot.6. Elewacja północno-zachodnia

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

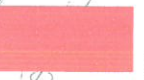
IV. Część rysunkowa – spis rysunków

- A-0. Sytuacja
- A-1a. Elewacja południowo-zachodnia inwentaryzacja
- A-1b. Elewacja południowo-wschodnia inwentaryzacja
- A-1c. Elewacja północno-wschodnia inwentaryzacja
- A-1d. Elewacja północno-zachodnia inwentaryzacja
- A-1. Elewacja południowo -zachodnia projekt
- A-2 Elewacja południowo-wschodnia projekt
- A-3 Elewacja północno-wschodnia projekt
- A-4 Elewacja północno- zachodnia projekt
- A-5 Detale Architektoniczne na elewacji projekt

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut



elewacje budynku objęte opracowaniem



projektowane systemowe konstrukcje pod fotowoltaikę na działce 3369/4
NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM

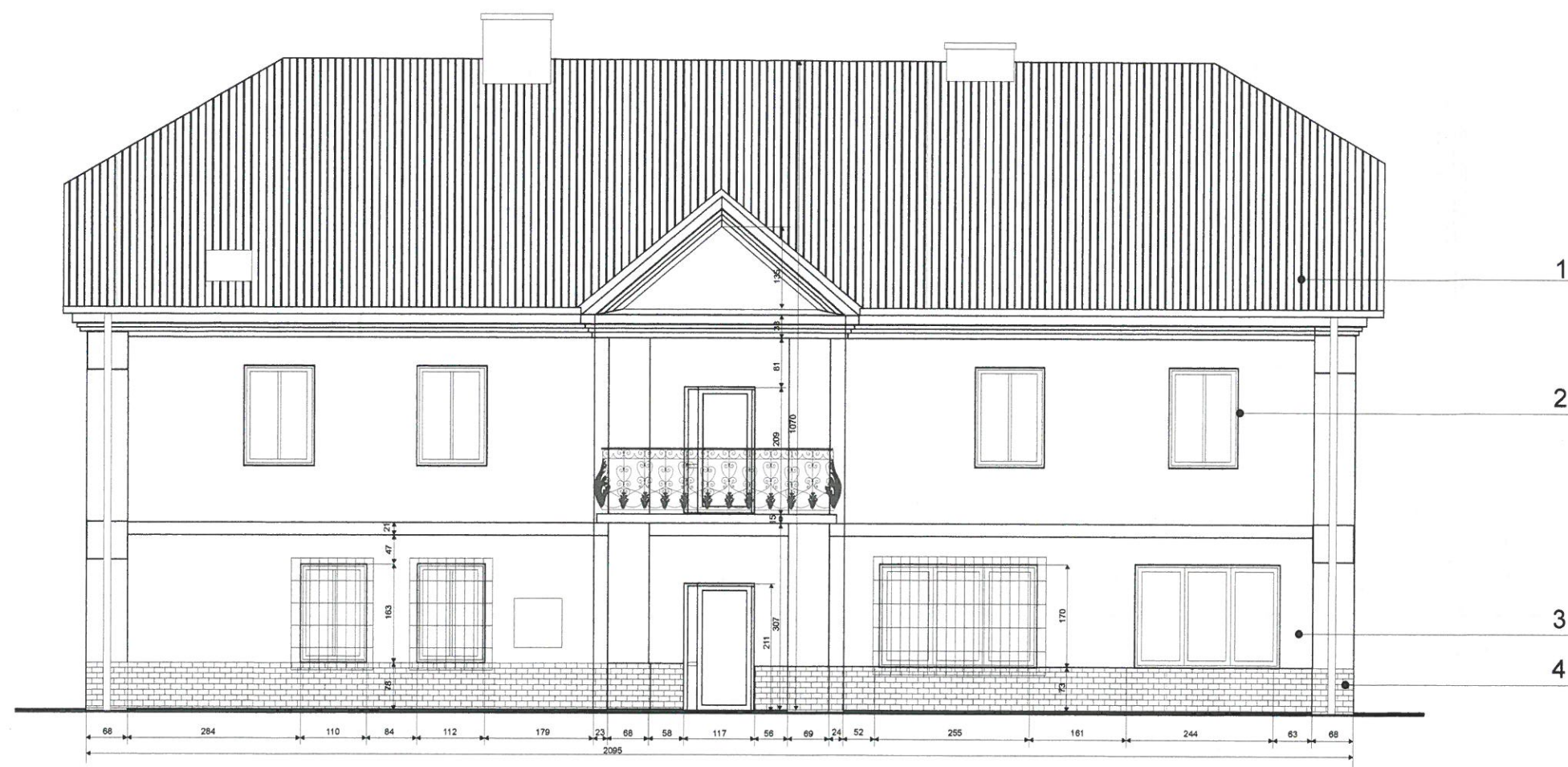
inwestor	Bank Spółdzielczy w Żołyni ul.Kmiecie 1			
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budynek Banku Spółdzielczego w Żołyni ul.Kmiecie 1			
temat opracowania	Projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku Banku Spółdzielczego w Żołyni przy ul.Kmiecie 1			
Architektura	Imię i nazwisko	nr. upr.bud	podpis	Skala
Projektant	mgr.inż arch.Ewa Kopycińska	A-133/91	<i>[Signature]</i>	1:500
opracował	arch.wnętrz A.Frend	AB-323/94	<i>[Signature]</i>	nr.rysunku
Sprawdzał	mgr.inż. arch.Sławomir Koń	A-131/90	<i>[Signature]</i>	A-0
temat rysunku:	sytuacja	faza: projekt	AB	lipiec 2023r

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175
Załącznik nr
do pisma / postanowienia / decyzji
Ldz. Rz-IRN.5142.84.2023.S4
z dnia 06.09.2023r.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[Signature]
Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

STAROSTWO POWIATOWE
W RZESZOWIE
ul. Mickiewicza 23
40-001 Rzeszów

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut



elewacja wejściowa pd-zach

LEGENDA

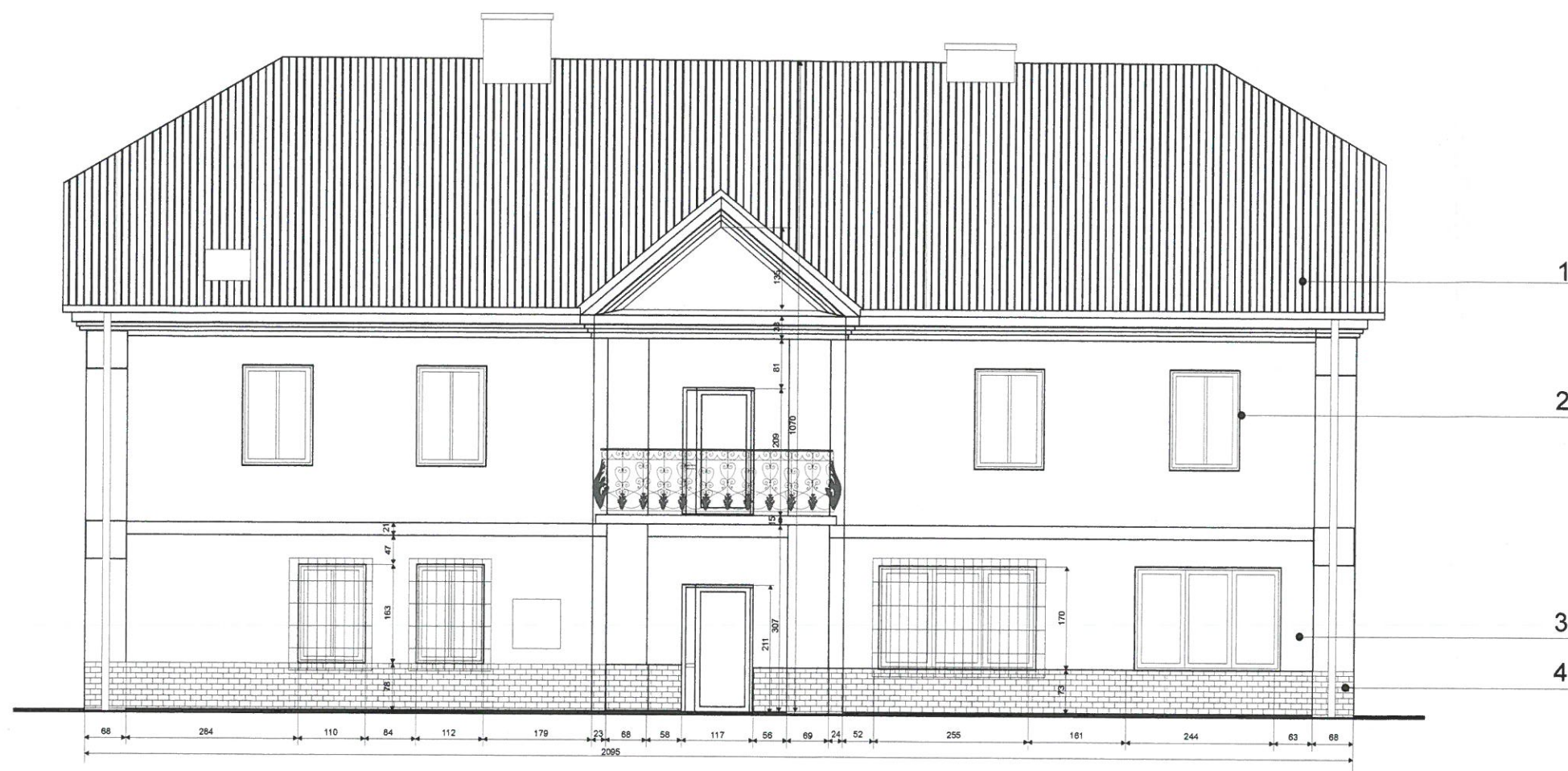
1. Dach pokryty balachą trapezową w kolorze zielonym
2. Stolarka pcv w kolorze białym.
3. Elewacja w tynku cementowo-wapiennym typu terabona w kolorze szarym
4. Cokół z płytek klinkierowych w kolorze ciemno-brązowym



stan istniejący

inwestor	Bank Spółdzielczy w Żołyni			
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budynek Banku Spółdzielczego w Żołyni ul.Kmiecie 1			
temat opracowania	Projekt remontu budynku Banku Spółdzielczego Żołyni ul.Kmiecie 1			
Architektura	Imię i nazwisko	nr. upr.bud	podpis	Skala
Projektant	mgr.inż arch.Ewa Kopycinska	A-133/91	<i>E.Kopycinska</i>	1:100
opracował	arch.wnętrz A.Frend	AB-323/94	<i>A.Frend</i>	nr.rysunku
Sprawdzał	mgr.inż..arch.Sławomir Koń	A-131/90	<i>S.Koń</i>	A-1a
temat rysunku:	elewacja pd-zach	faza: projekt	<i>AB</i>	lipiec 2023r

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut



elewacja wejściowa pd-zach

LEGENDA

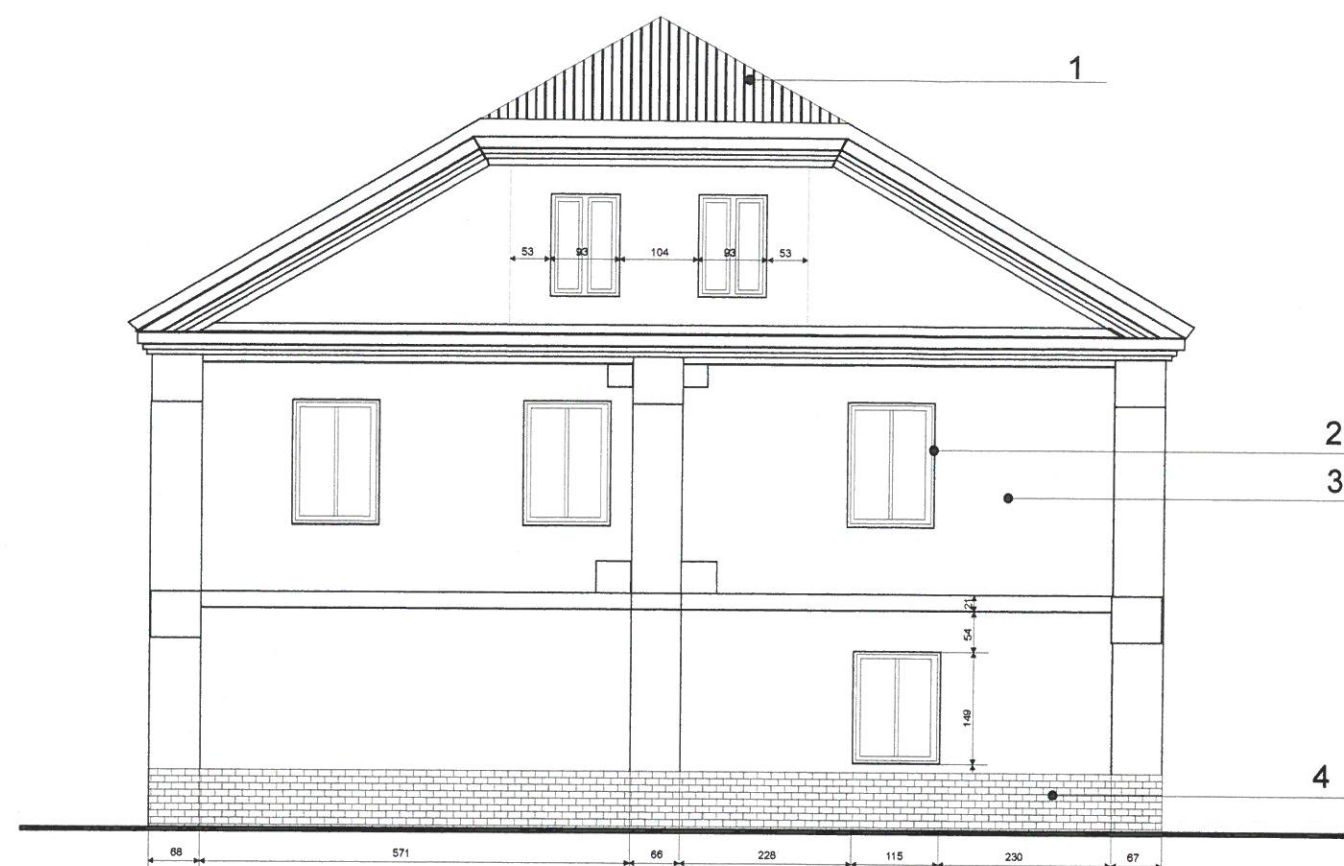
1. Dach pokryty balachą trapezową w kolorze zielonym
2. Stolarka pcv w kolorze białym
3. Elewacja w tynku cementowo-wapiennym typu terabona w kolorze szarym
4. Cokół z płytek klinkierowych w kolorze ciemno-brązowym



stan istniejący

inwestor	Bank Spółdzielczy w Żołyńi			
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budynek Banku Spółdzielczego w Żołyńi ul.Kmiecie 1			
temat opracowania	Projekt remontu budynku Banku Spółdzielczego Żołyńi ul.Kmiecie 1			
Architektura	Imię i nazwisko	nr. upr. bud	podpis	Skala
Projektant	mgr.inż arch.Ewa Kopyńska	A-133/91	<i>E.Kopyńska</i>	1:100
opracował	arch.wnętrz A.Frend	AB-323/94	<i>A.Frend</i>	nr.rysunku
Sprawdzał	mgr.inż. arch.Sławomir Koń	A-131/90	<i>S.Koń</i>	A-1a
temat rysunku:	elewacja pd-zach	faza: projekt	<i>AB</i>	lipiec 2023r

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 97-100 Łańcut

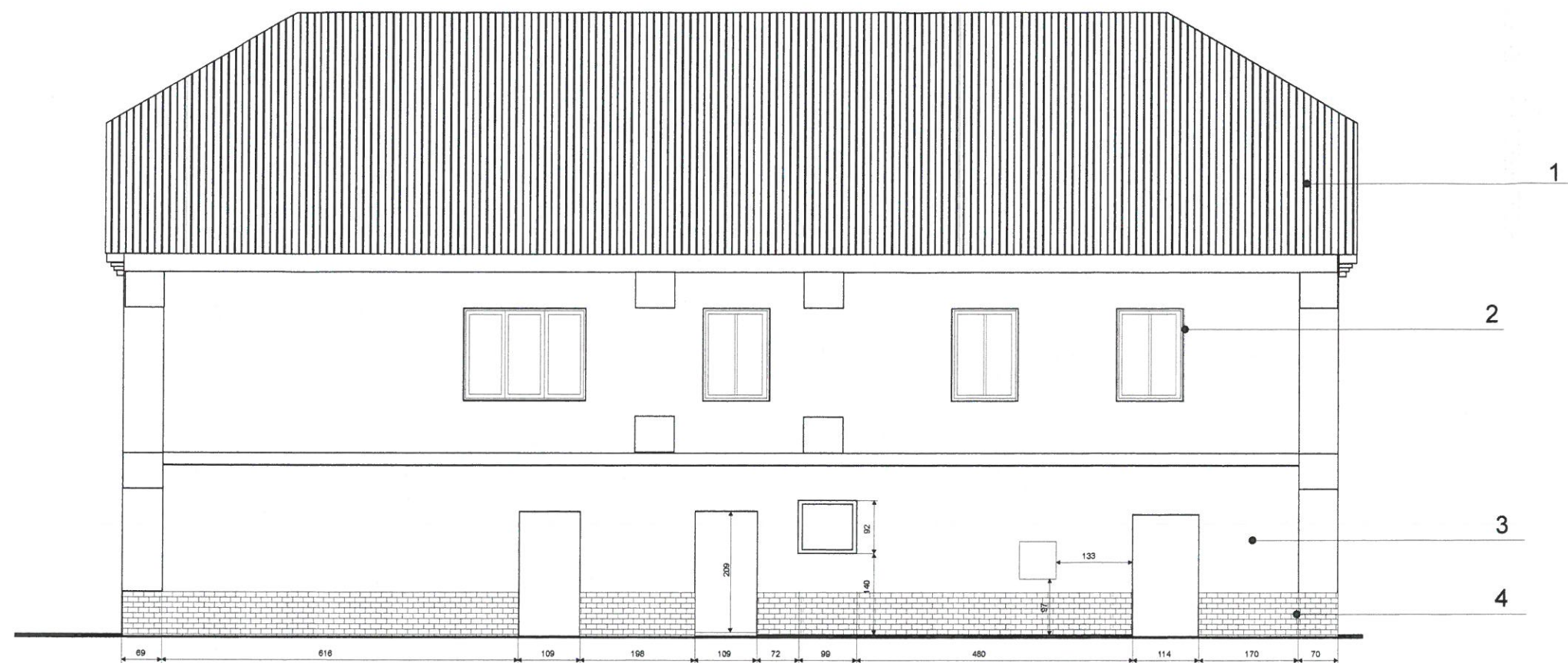


stan istniejący

LEGENDA

1. Dach pokryty balachą trapezową w kolorze zielonym
2. Stalarka pcv w kolorze białym
3. Elewacja w tynku cementowo-wapiennym typu terabona w kolorze szarym
4. Cokół z płytek klinkierowych w kolorze ciemno-brązowym

inwestor	Bank Spółdzielczy w Żołyńi			
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budynek Banku Spółdzielczego w Żołyńi ul.Kmiecie 1			
temat opracowania	Projekt remontu budynku Banku Spółdzielczego Żołyńi ul.Kmiecie 1			
Architektura	Imię i nazwisko	nr. upr.bud	podpis	Skala
Projektant	mgr.inż arch.Ewa Kopycinska	A-133/91	<i>[Signature]</i>	1:100
opracował	arch.wnętrz A.Frend	AB-323/94	<i>[Signature]</i>	nr.rysunku
Sprawdzał	mgr.inż..arch.Sławomir Koń	A-131/90	<i>[Signature]</i>	A-1b
temat rysunku:	elewacja pd-wsch	faza: projekt	AB	lipiec 2023r



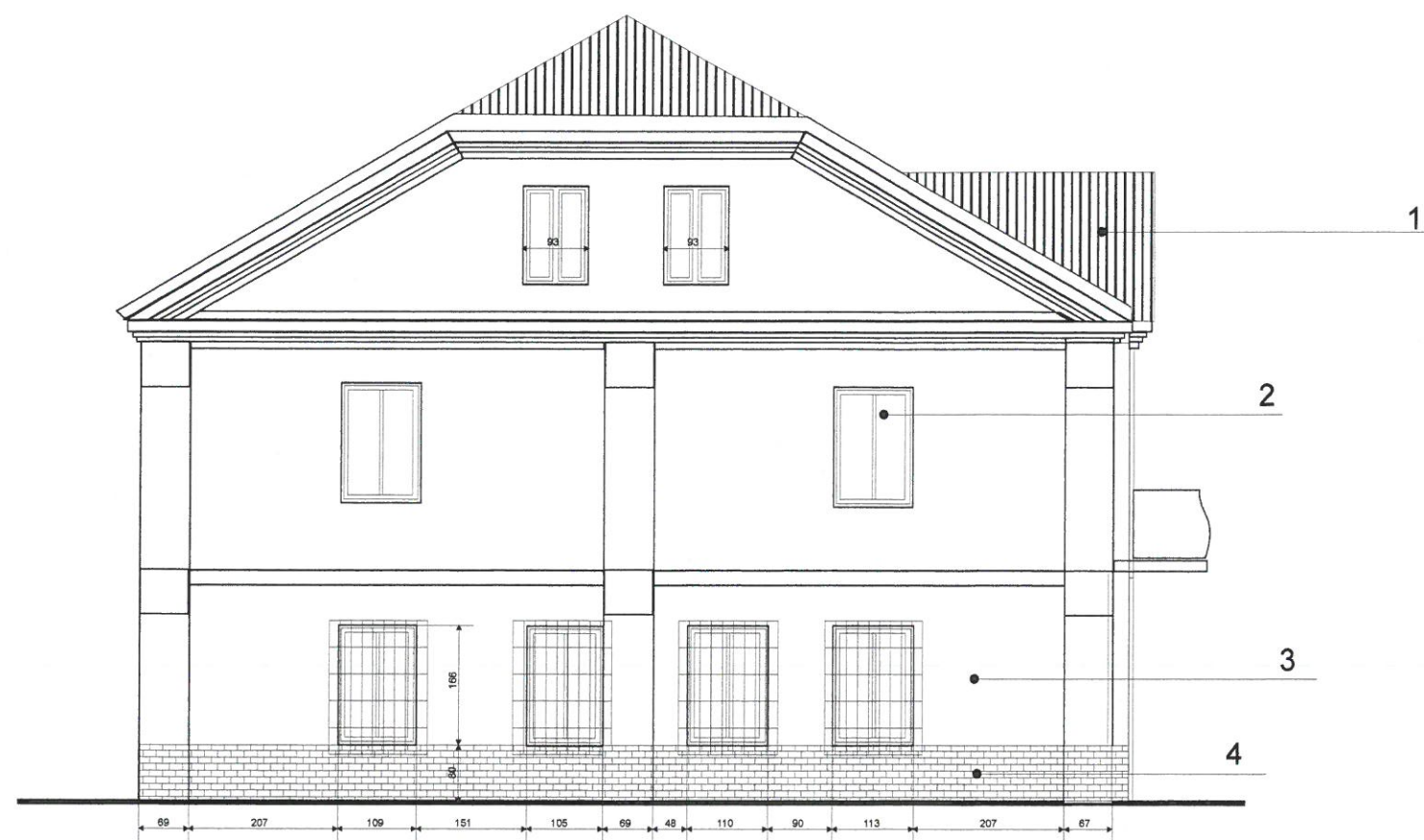
STAN ISTNIEJĄCY

LEGENDA

1. Dach pokryty balachą trapezową w kolorze zielonym
2. Stolarka pcv w kolorze białym.
3. Elewacja w tynku cementowo-wapiennym typu terabona w kolorze szarym
4. Cokół z płytek klinkierowych w kolorze ciemno-brązowym

inwestor	Bank Spółdzielczy w Żółty			
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budynek Banku Spółdzielczego w Żółty ul.Kmiecie 1			
temat opracowania	Projekt remontu budynku Banku Spółdzielczego Żółty ul.Kmiecie 1			
Architektura	Imię i nazwisko	nr. upr. bud.	podpis	Skala
Projektant	mgr.inż. arch.Ewa Kopycinska	A-133/91	<i>[Signature]</i>	1:100
opracował	arch. wnętrz A.Frend	AB-323/94	<i>[Signature]</i>	nr. rysunku
Sprawdzał	mgr.inż. arch.Sławomir Koń	A-131/90	<i>[Signature]</i>	A-1c
temat rysunku:	elewacja pn-wsch	faza: projekt	AB	lipiec 2023r

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁAŃCUCIE
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut



elewacja pn-zach



stan istniejący

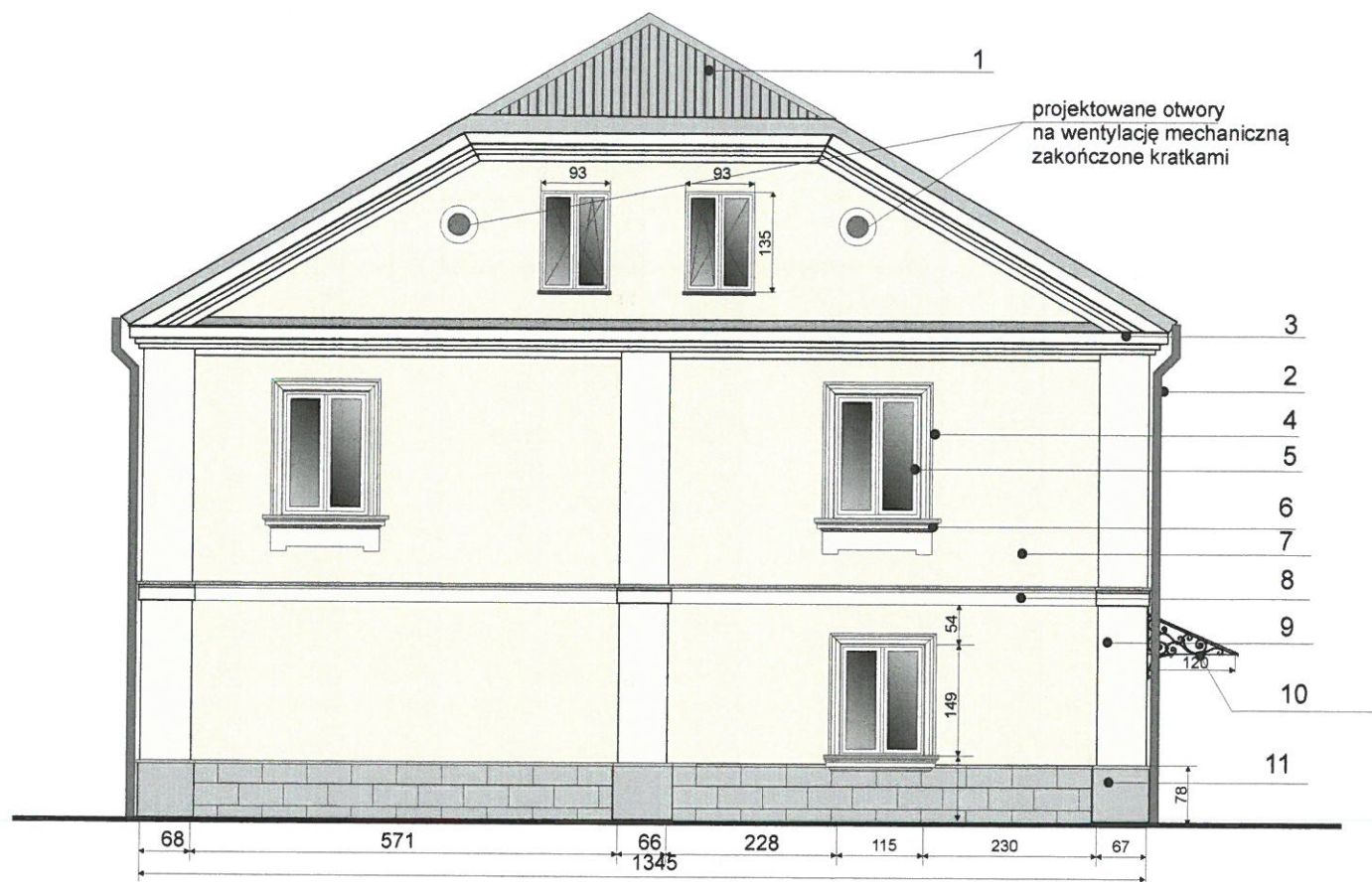
LEGENDA

1. Dach pokryty balachą trapezową w kolorze zielonym
2. Stalarka pcv w kolorze białym.
3. Elewacja w tynku cementowo-wapiennym typu terabona w kolorze szarym
4. Cokół z płytek klinkierowych w kolorze ciemno-brązowym

inwestor	Bank Spółdzielczy w Żołyńi			
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budynek Banku Spółdzielczego w Żołyńi ul.Kmiecie1			
temat opracowania	Projekt remontu budyńku Banku Spółdzielczego Żołyńi ul.Kmiecie 1			
Architektura	Imię i nazwisko	nr. upr.bud	podpis	Skala
Projektant	mgr.inż arch.Ewa Kopycinska	A-133/91	<i>[Signature]</i>	1:100
opracował	arch wnętrz A.Frend	AB-323/94	<i>[Signature]</i>	nr.rysunku
Sprawdzał	mgr.inż. arch.Sławomir Koń	A-131/90	<i>[Signature]</i>	A-1d
temat rysunku:	elewacja pn-zach	faza: projekt	AB	lipiec 2023r

LEGENDA

1. istniejący blach pokryty blachą trapezową pomalowany w kolorze Ral 9007
2. orynnowanie, obróbki blacharskie - kolor grafit RAL 7016 system Zenit z firmy Balexmetal system 28 /127/100
3. remontowany gzyms podokapowy pomalowany farbą silikonową amphisilan z firmy Caparol w kolorze wg caparolcolor Muskat18 po uprzednim wyszpachlowaniu capalitem
4. Listwa wokół okna formowana w tynku ciągnionym w oparciu o listwy z firmy Profbud L-10 Pomalowana farbą silikonową Amphisilan Plus firmy Caparol -kolor -muskat18
5. projektowana stolarka okienna w kolorze białym stolarka PCV szklona 3 szybowo na poziomie parteru z szybą P4 na poziomie piętra z szybą P2 *BEZ ZMIANY OTWORÓW*
6. Gzyms podparapetowy formowany w tynku ciągnionym w oparciu o gzymsy z firmy Profbud P.10 Pomalowany farbą silikonową Amphisilan firmy Caparol -kolor -muskat 18
7. -tynk cem-wap universal z firmy Caparol pomalowany w kolorze Muskat16 farbą silikonową amphisilan
8. gzyms pośredni wg projektu w kolorze Muskat 18 wg caparolocolorsystem pomalowany farbą amphisilan z firmy Caparol
9. pilastry gr 6cm w kolorze muskat 18 pomalowane farbą amphisilan z firmy Caparol
10. projektowany daszek nad wejściem w kolorze Ral 7016
11. projektowana cokół z płyt z piaskowca karpackiego / Kamień Komańcza/ 30x60cm gr 2cm w kolorze szarym w miejscu płytek ceramicznych w kolorze brązowym

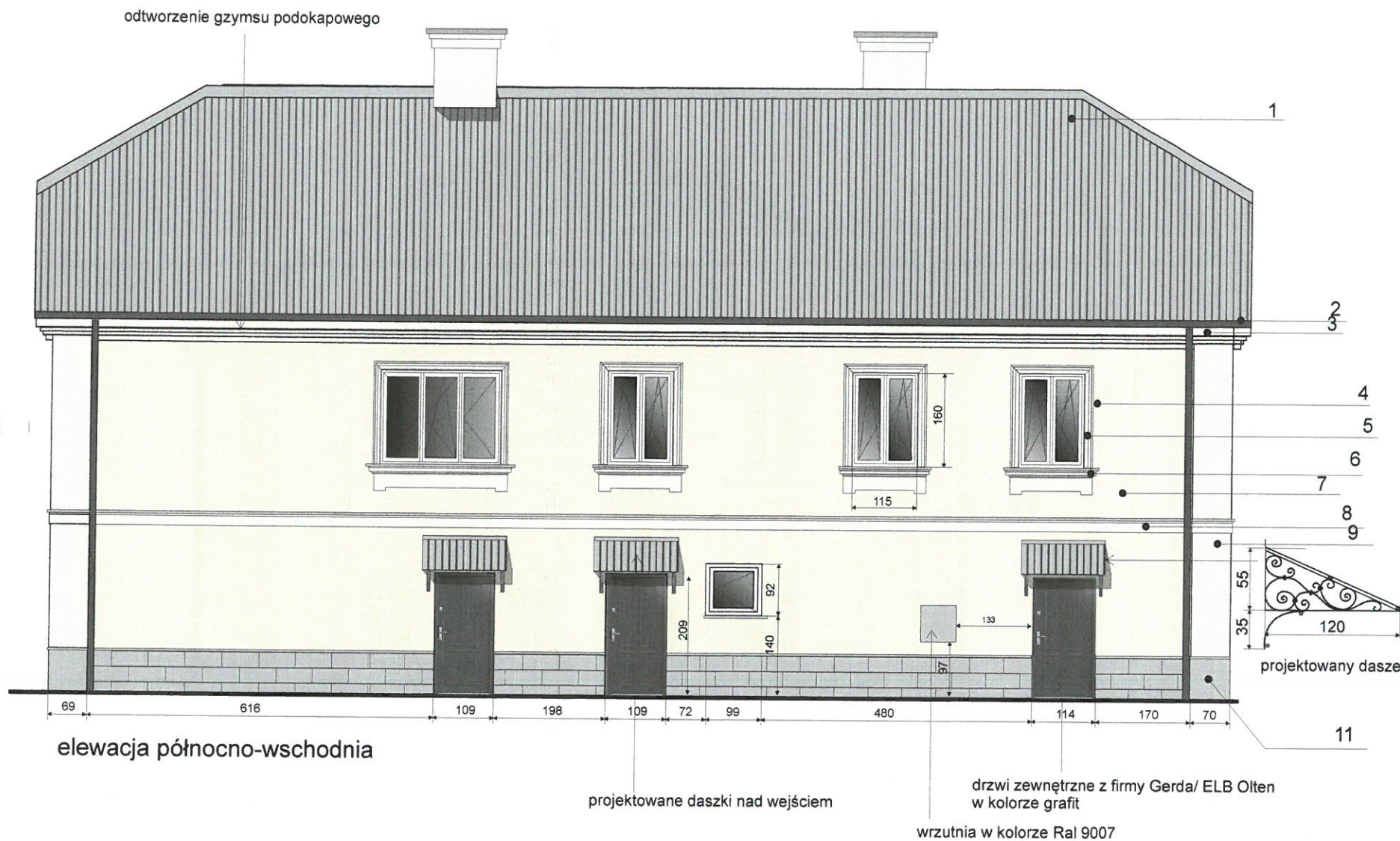


elewacja pd-wschodnia

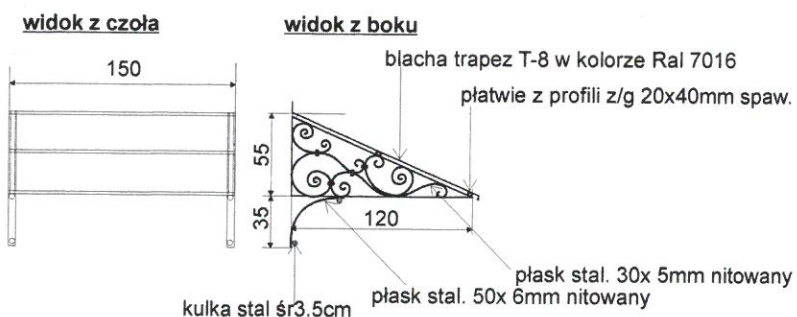
OPIS SKRÓCONY

Pomalowanie dachu farbą Lowicyn w kolorze ral 9007
Wymiana parapetów ,rynien i rur spustowych ral 7016
Demontaż krat w oknach
Skucie istniejącego tynku cementowego „terabona”
Naprawa ubytków szpachlą mineralną Capalit z firmy Caparol
Uzupełnienia w tynku cem-wapiennym z firmy Caparol -tynk uniwersal.
Odremontowanie gzymsów i pilastrów -Capalit
Pomalowanie elewacji farbą silikonową Amphisilan z firmy Caparol
Skucie płytek na cokole i po skontrolowaniu stanu tynków i izolacji, położenie okładziny z piaskowca
Wymiana okien
Wymiana drzwi wejściowych do Banku

inwestor	Bank Spółdzielczy w Żołyńi			
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budynek Banku Spółdzielczego w Żołyńi ul.Kmiecie1			
temat opracowania	Projekt remontu budynku Banku Spółdzielczego w Żołyńi przy ul.Kmiecie 1			
Architektura	Imię i nazwisko	nr. upr.bud.	podpis	Skala
Projektant	mgr.inż arch.Ewa Kopycinska	A-133/91	<i>[Signature]</i>	1:100
opracował	arch wnętrz A.Frend	AB-323/94	<i>[Signature]</i>	nr.rysunku
Sprawdzał	mgr.inż. arch.Sławomir Koń	A-131/90	<i>[Signature]</i>	A-2
temat rysunku:	elewacja pd-wsch	faza: projekt	AB	lipiec 2023r



PROJEKTOWANY DASZEK



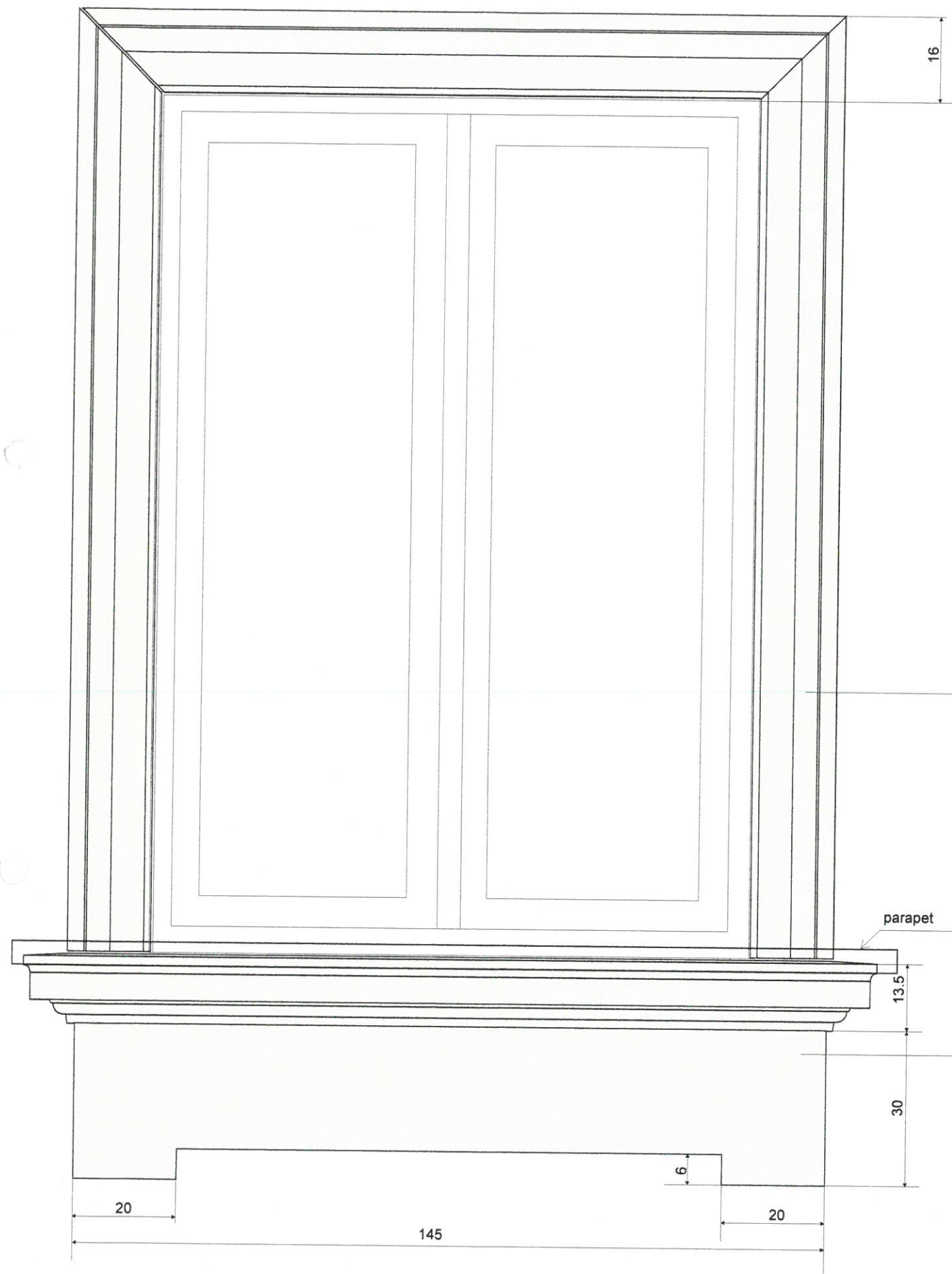
LEGENDA

1. istniejący blach pokryty blachą trapezową pomalowany w kolorze Ral 9007
2. orynnowanie, obróbki blacharskie - kolor grafit RAL 7016 system Zenit z firmy Balexmetal system 28 /127/100
3. remontowany gzyms podokapowy pomalowany farbą silikonową amphisilan z firmy Caparol w kolorze wg caparolcolor Muskat18 po uprzednim wyszpachlowaniu capalitem
4. Listwa wokół okna formowana w tynku z firmy Profbud L-10 Pomalowana farbą silikonową Amphisilan Plus firmy Caparol -kolor -muskat18
5. projektowana stolarka okienna w kolorze białym stolarka PCV szklona 3 szybowo na poziomie parteru z szybą P4 na poziomie piętra z szybą P2 **BŁZ ZMIANY OTWÓRÓW**
6. Gzyms podparapetowy formowany w tynku z firmy Profbud P.10 Pomalowany farbą silikonową Amphisilan firmy Caparol -kolor -muskat 18
7. -tynk cem-wap universal z firmy Caparol pomalowany w kolorze Muskat16 farbą silikonową amphisilan
8. gzyms pośredni wg projektu w kolorze Muskat 18 wg caparolocolorsystem pomalowany farbą amphisilan z firmy Caparol
9. pilastry gr 6cm w kolorze muskat 18 pomalowane farbą amphisilan z firmy Caparol
10. projektowany daszek nad wejściem w kolorze Ral 7016
11. projektowana cokół z płyt z piaskowca karpackiego / Kamień Komańcza/ 30x60cm gr 2cm w kolorze szarym w miejscu płytek ceramicznych w kolorze brązowym

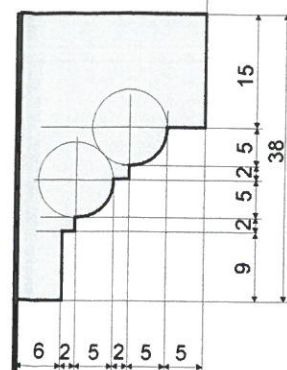
OPIS SKRÓCONY

Pomalowanie dachu farbą Lowicyn w kolorze ral 9007
Wymiana parapetów ,rynien i rur spustowych ral 7016
Demontaż krat w oknach
Skucie istniejącego tynku cementowego „terabona”
Naprawa ubytków szpachlą mineralną Capalit z firmy Caparol
Uzupełnienia w tynku cem-wapiennym z firmy Caparol -tynk universal.
Odremondowanie gzymsów i pilastrów -Capalit
Pomalowanie elewacji farbą silikonową Amphisilan z firmy Caparol
Skucie płytek na cokole i po skontrolowaniu stanu tynków i izolacji, położenie okładziny z piaskowca
Wymiana okien
Wymiana drzwi wejściowych do Banku

inwestor	Bank Spółdzielczy w Żolyni			
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budynek Banku Spółdzielczego w Żolyni ul.Kmiecie1			
temat opracowania	Projekt remontu budynku Banku Spółdzielczego w Żolyni przy ul.Kmiecie 1			
Architektura	Imię i nazwisko	nr. upr.bud	podpis	Skala
Projektant	mgr.inż arch Ewa Kopycinska	A-133/91	<i>[Signature]</i>	1:100
opracował	arch wnętrz A.Frend	AB-323/94	<i>[Signature]</i>	nr.rysunku
Sprawdzał	mgr.inż. arch.Sławomir Koń	A-131/90	<i>[Signature]</i>	A-3
temat rysunku:	elewacja pn-wsch	faza: proj.	AB	lipiec 2023r



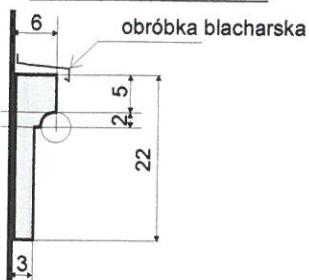
GZYMS PODOKAPOWY



Gzyms podokapowy wg gzymsu z firmy Profbud P-10
Pomalowany farbą silikonową Amphisilan firmy Caparol -kolor -muskat 18

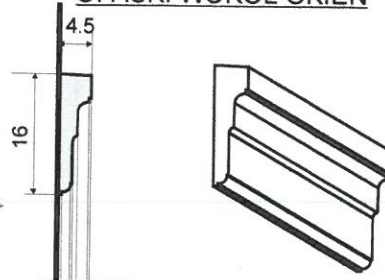
STAROSTWO POWIATOWE
W ŁĘKUCIE
ul. Mickiewicza 2, 07-100 Łęka

GZYMS POŚREDNI



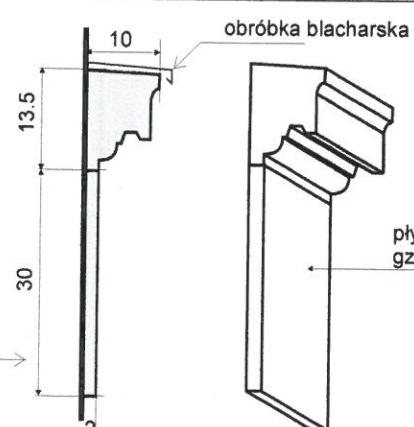
Gzyms pośredni wg gzymsu z firmy Profbud P-10
Pomalowany farbą silikonową Amphisilan firmy Caparol -kolor -muskat 18

OPASKI WOKÓŁ OKIEN



Listwa wokół okna wg listwy z firmy Profbud L-10
Pomalowana farbą silikonową Amphisilan firmy Caparol -kolor -muskat18

GZYMS PODPARAPETOWY



Gzyms podparapetowy w oparciu o gzyms Profbud P-10
Pomalowany farbą silikonową Amphisilan firmy Caparol -kolor -muskat 18

plycina pod gzymsem parapetowym

UWAGI:

Projektowane gzymsy wykonane na bazie profili ciągnionych formowanych w tynku.
Gzymsy i opaski należy wykonać po montażu okien.

COKÓŁ



cokół wykonany z pł.piaszkowca karpackiego / kamień Komańcza/
o wym.30x60cm gr 2cm
na górze kapinos z piaskowca jw.

inwestor	Bank Spółdzielczy w Żolyni		
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budynek Banku Spółdzielczego w Żolyni ul.Kmiecie 1		
temat opracowania	Projekt architektoniczny budowlany remontu budynku Banku Spółdzielczego w Żolyni przy ul.Kmiecie 1		
Architektura	Imię i nazwisko	nr. upr.bud	podpis
Projektant	mgr.inż arch.Ewa Kopycinska	A-133/91	1:10
opracował	arch.wnętrz A.Frend	AB-323/94	nr.rysunku
Sprawdzał	mgr.inż. arch.Sławomir Koń	A-131/90	A-5
temat rysunku:	detale architektoniczne	faza: projekt	lipiec 2023r