

**Opis programu, technologii prac renowacyjnych elewacji  
Banku Spółdzielczego w Żołyni ul.Kmiecie 1**

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁAńCUCIE  
ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut



**Proponowany zakres robót obejmuje;**

Odtworzenie izolacji poziomej - wykonanie bariery chemicznej w technice iniekcyjnej dla zabezpieczenia ścian przed wilgocią podciąganą kapilarnie.  
Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych  
Wykonanie systemu paroprzepuszczalnych tynków renowacyjnych WTA, które umożliwią bezawaryjne wysychanie ścian w pasie cokołów.  
Pomalowanie dachu farbą Lowicyn w kolorze Ral 9007 po uprzednim zmyciu brudu wodą za pomocą myjki ciśnieniowej  
Demontaż krat, reklam, elementów dekoracyjnych  
Wymiana rynien i rur spustowych na metalowe z firmy Balex Metal w kolorze Ral 7016 lub przemalować w kolorze Ral 7016  
Wykonanie parapetów i nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej z firmy Balex Metal w kolorze Ral 7016  
Wymiana stolarki okienno-drzwiowej PCV w kolorze białym  
Wymiana okładziny cokołu po skuciu istniejących płytek i wykonaniu izolacji pwilgociowej ściany w obrębie cokołu a następnie położenie płytek z piaskowca karpackiego gr 2cm o wym.30c60cm.  
Renowacja balkonu i balustrady.

Renowacja tynków elewacji w oparciu o materiały z firmy Caparol



**Propozycje zgodne z technologią Caparol/Histolith, które można zastosować dla Banku w Żołąni:**

Sprawą podstawową jest wykonanie skutecznego odprowadzenia wody z dachu, z gzymsów i murów fundamentowych.

**Prawidłowe wykonanie odwodnienia jest absolutnie niezbędnym warunkiem skutecznego wykonania napraw elewacji z użyciem materiałów CAPAROL/HISTOLITH.**

Ważne jest także skuteczne odprowadzenie wody z rur spustowych poza obszar muru fundamentowego.

#### **Zakres prac**

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁAŃCUTIE  
ul. Mickiewicza 2, 27-100 Łańcut

**1\_Usunąć tynk nakrapiany cementowy typu terabona do podłoża pierwotnego i oczyścić powierzchnię;**

**1a/ zdemontować istniejące kraty, klimatyzatory itp**

**2\_Dezynfekować środkiem CAPATOX 10L – jeżeli konieczne – w miejscach możliwej aktywności biologicznej – minimalna skuteczna dawka to 0,25L/m<sup>2</sup>;**

**3\_Miejsca po usunięciu tynku i szpachli, tam gdzie nie skuwamy całego tynku – odpylić i wzmocnić środkiem Dupa-Putzfestiger 10L rozcieńczonym 20% benzyną lakową; przegruntować materiałem Putzgrund 610 – szczególnie powierzchnie nie chłonne; a następnie wykonać szpachlowanie materiałem Capalith Fassadenspachtel P 25 kg (od 3 do 9 mm) można zatopić siatkę dla wzmocnienia;**

**4\_Gzymsy i boniowania oraz detale architektoniczne naprawić lub odtwarzać materiałem Caparol Universal 25kg i wykańczać szpachlą Capalith Fassaden-Feinspachtel P 20kg (ziarno do 0,2 mm), ewentualnie naprawiać lub wykańczać Capalith Fassadenspachtel P 25kg (ziarno do 0,8mm) zależnie do wymaganej faktury powierzchni; w kolorze Muskat18 wg caparolcolorsystem**

**5\_Rysy statyczne, spękania w tynku, który nie będzie skuwany (o ile występują), poszerzyć, oczyścić i zagruntować środkiem Dupa-Putzfestiger 10L, następnie wypełnić masą Cap-elast Reiß-Spachtel; jeżeli tynk będzie skuty w całości sprawdzić jak wygląda spękanie ściany i zastosować odpowiednie środki naprawcze;**

**6\_Odtwarzać tynki skute do cegły materiałem Caparol Universal 25kg (także boniowania); uprzednio nanieść obrzutkę Caparol Obrzutka cementowa 25kg; – nakładać sieciowo – max. 50% powierzchni; WAŻNE – nie zalepiać całej powierzchni ściany obrzutką; chodzi o to, aby stworzyć mostek szczepny dla tynku;**

**następnie wykończyć elewację materiałem Capalith Fassadenspachtel P 25kg – lub filcować na gładko Caparol Universal 25kg – zależy od decyzji inwestora; w szpachli Capalith Fassadenspachtel P 25kg można zatopić siatkę Capatect 650/110 ale wtedy trzeba pamiętać, że konieczne jest wykonanie jeszcze jednego przejścia roboczego, czyli po zatopieniu siatki (ok. 5 mm) kolejna warstwa ok. 2-3 mm (ale nie czekać na całkowite wyschnięcie);**

**7\_Malować całość elewacji 2 razy farbą krzemooorganiczną sprawdzoną na zabytkach krakowskich – AmphiSilan-Plus 10L; wg caparolcolorsystem Muskat16 na nowych szpachlach nie jest konieczne gruntowanie; pierwszą warstwę rozcieńczyć ok. 5% (0,5L na wiadro 10L) środkiem OptiSilan TiefGrund; drugą warstwę można także w ten sposób rozcieńczyć lub czystą wodą;**



#### 8\_Stefa cokołu

- skuć istniejące płytki ceramiczne
- sprawdzić stan techniczny strefy cokołu czy nie ma śladów korozji biologicznej

Dezynfekcja mikrobiologiczna, gruntowanie;

Do dezynfekcji wszystkich miejsc skażonych mikrobiologicznie (glony i porosty) zaleca się preparat **Caparol Capatox**.

- uszkodzone tynki dla pewności odtwarzać tynkiem WTA 032 CT Sanierputz Rapid 20kg – uprzednio zastosować obrzutkę 030 CT Vorspritz 30kg (sieciowo 50% powierzchni);
- Dodatkowo – izolację pionową zewnętrznych ścian fundamentowych można wykonać zbrojoną masą szpachlową **DisboPROOF 715 Mflex 2KD**.  
(na obiektach zabytkowych nie powinno się stosować izolacji bitumicznych);
- ale jeżeli konieczne bitumy to można zastosować nasz produkt, np. **DisboPROOF 707 Bitu 2KD**



#### 9\_Balkony naprawić w technologii DISBON:

- a) piaskować;
  - b) zabezpieczyć antykorozyjnie materiałem **Disbocret 502**;
  - c) wykonać mostek szczepny materiałem **Disbocret 502**;
  - d) wykonać warstwę naprawczą materiałem **Disbocret 504**;
  - e) warstwę wyrównującą wykonać materiałem **Disbocret 505**;
  - f) malarską powłokę ochronną wykonać farbą **Disbocret 515**;
  - g/ położyć płytki z piaskowca karpackiego-płomieniowanego/ gr 2cm wg technologii z firmy Sopro
- / w załączenie karta technologiczna/





. Balustrada

Dorobić brakujące elementy balustrady Istniejące oczyścić z rdzy i zabrudzeń (zalecane delikatne piaskowanie)  
zabezpieczyć podkładem antykorozyjnym Capalac Rostschutzgrund i dwukrotnie pomalować barwnym lakierem Capalac Dickschichtlack. w kolorze Ral 7016

#### 10. Fasety, gzymsy .

Wykonanie fasety można wykonać materiałem DisboCRET 547.  
Wzmocnienie naroży taśmą butylową DisboADD 967



## SPIS ZAŁACZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### Bank Spółdzielczy w Żołyni

INWESTOR

Adres: 37-110 Żołynia ul. Kmiecie 1

NAZWA ZAMIERZENIA

Remont budynku biurowo-usługowo-handlowego

BUDOWLANEGO

ADRES I KATEGORIA

Miasto: **Żołynia**

OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. **Kmiecie 1**

Kategoria obiektu budowlanego: XVI, XVII

POZOSTAŁE DANE

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181007\_2 Żołynia

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Żołynia 0103

ADRESOWE

Numerы działek ewidencyjnych: 3369/2, 4062/1

**Id działki 181007\_2.0103.3369/2, 4062/1**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-3)

2. Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.04.2023 r. znak: Rz-IRN.5142.84.2023.SM/KJ ( str. 4)



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**

**I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA OBIEKTU:

**BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWO-HANDLOWY**

ADRES OBIEKTU: **DZ. NR EWID.3369/2 , 4062/1**  
**Obr. 0103 Żołyńia**  
**ul. Kmiecie 1**  
**JEDN. EWID. 181007\_2 Żołyńia**

INWESTOR:

**Bank Spółdzielczy w Żołyńi**  
**37-110 Żołyńia ul. Kmiecie 1**

Projektant sporządzający informację:  
mgr inż. arch. Ewa KOPYCIŃSKA  
nr upr. A- 133/91  
zam. ul. Starzyńskiego 5/25  
35-508 Rzeszów

lipiec 2023 r.



**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

W zakres robót wchodzi roboty ogólnobudowlane związane z remontem elewacji budynku.

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy,
- malowanie elewacji
- wymiana parapetów zewnętrznych
- wymiana rynien, rur spustowych i podsiębitki
- demontaż krat i renowacja balustrady

**2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Przedmiotowa działka jest działką zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowo-handlowym. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

**3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Brak elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**


- roboty blacharsko – dekarские powinni wykonywać pracownicy posiadający badania wysokościowe, pomosty należy zabezpieczyć barierkami, robotnicy powinni mieć odpowiednią odzież do pracy na wysokościach, nie rzucać narzędzi i materiałów z wysokości na stropy, a także na ziemię. Zwracać uwagę na innych robotników oraz stosować odpowiednie zabezpieczenia (liny, pasy itp.),
- malowanie budynku - powinni wykonywać pracownicy posiadający badania wysokościowe, pomosty należy zabezpieczyć barierkami, robotnicy powinni mieć odpowiednią odzież do pracy na wysokościach. Montaż rusztowań powinien zostać wykonany przez osoby uprawnione.
- szczególną uwagę należy zwrócić na wyposażenie pracowników w środki ochrony i odzież ochronną odpowiednią do rodzaju i stanowiska pracy oraz panujących warunków atmosferycznych.

**5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W**



**STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM  
ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ  
EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

- Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów inwestycji winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w szczególności zapoznając pracowników z dokumentacją techniczną oraz z zakresem robót (zwracając szczególną uwagę na roboty niebezpieczne),
  - miejsce prowadzenia robót należy wydzielić i oznakować. Oznakować należy także drogi transportu materiałów, drogi komunikacyjne oraz drogi ewakuacyjne. Pracownicy powinni stosować odzież ochronną i środki ochrony osobistej. Należy oznakować miejsca poboru wody i prądu oraz usytuowanie podręcznego sprzętu gaśniczego. Montaż rusztowań powinien zostać wykonany przez osoby uprawnione. Przestrzegać zasady bezpieczeństwa przy używaniu elektronarzędzi, maszyn i urządzeń. Maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN. Zgodnie z PN należy oznakować miejsce składowania substancji palnych (farby, lakiery). Składowanie materiałów należy zorganizować w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich odległości i umożliwiających ich transport do wbudowania oraz bezpieczną komunikację. Na terenie działki należy magazynować jedynie podręczny zapas materiałów (dowożenie sukcesywne do zapotrzebowania).
- Prace spawalnicze prowadzić zgodnie z przepisami branżowymi,
- przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych,
  - kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem BIOZ”.

Projektant:  
  
mgr inż. arch. Ewa Kopycińska  
nr upr. A-133/91





PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Rz-IRN.5142.84.2023.SM/KJ

Rzeszów, 26.04.2023 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62  
NIP: 795-20-71-175

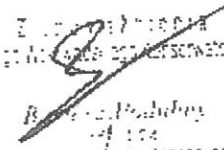
Bank Spółdzielczy w Żolyni  
ul. Kmiecie 1  
37-110 Żółnia

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.03.2023 r. Pana Adama Frend w imieniu Banku Spółdzielczego w Żolyni dotyczące planowanego zakresu remontu elewacji budynku Banku Spółdzielczego w Żolyni, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie informuje, że aktualnie ww. obiekt zabytkowy chroniony jest na podstawie wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa dla gminy Żółnia oraz wchodzi w skład zespołu zabudowy staromiejskiej w strefie A – ochrony konserwatorskiej dla dawnego centrum miasta Żółnia.

Biorąc powyższe pod uwagę po zapoznaniu się z rozwiązaniami technicznymi należy stwierdzić, że opiniuje się pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego przedłożony wykaz prac w zakresie:

- wymiany drzwi zewnętrznych,
- poprawy montażu okien lub alternatywnie ich wymiany,
- wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wymiany okładzin na cokółach z płytek ceramicznych na kamień - piaskowiec,
- postawienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne na działce obok budynku.

Jednocześnie należy poinformować, że nie akceptuje się ze stanowiska konserwatorskiego możliwości docieplenia elewacji budynku banku w technice lekkiej mokrej poprzez wykonanie warstwy styropianu o grubości 10-15 cm z tynkiem sylikonowym. Nie dopuszcza się także proponowanych robót polegających na odtworzeniu gzymsów, pilastrów i faset z uwagi na grubość ocieplenia – za pomocą betonu lekkiego. Natomiast nie jest wykluczone przywrócenie dawnego detalu wystroju architektonicznego (wg stanu pierwotnego udokumentowanego na fotografii archiwalnej) lecz w technice tradycyjnej na bazie profili ciągniętych i formowanych w tynku.

  
Ryszard Podulny  
ul. ...  
Konservator Zabytków

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Żolyni, 37-110 Żółnia, Rynek 22
2. a/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7